

Sunref



■ EnR ■ EE ■ Adaptation

Fiche publication N°23

Projet Bloomage Ltd

VIVEA BUSINESS PARK, MOKA

Une structure qui laisse entrevoir le futur du bâtiment

Conçu pour réduire considérablement sa consommation d'eau et d'énergie, ce bâtiment remarquable est appelé à faire des émules

Ce projet porté par Bloomage Ltd, filiale du groupe IBL, concerne la construction d'un immeuble tertiaire de 4 295 m², destiné à abriter des bureaux sur deux étages, dont un étage de parking, dans la zone d'activités de Vivea Business Park à Moka. Ce projet est une démonstration concrète d'une approche exigeante de construction durable faisant appel à la certification verte et plus précisément au cadre LEED Green Building. La poursuite de la certification LEED est en cours d'étude par les experts internationaux avec un objectif d'être certifié d'ici fin d'année 2023.

Le porteur de projet a mené des études en amont de la conception du bâtiment afin d'intégrer au projet des solutions permettant de répondre aux enjeux d'atténuation et d'adaptation au changement climatique.

Le volet adaptation comprend le traitement in situ des eaux usées à des fins de réutilisation sur site, grâce à un réseau de micro-irrigation, ainsi que des économies d'eau dans le bâtiment, répondant aux objectifs du programme SUNREF Maurice.

Le volet atténuation, très complet, intègre les aspects de traitement de l'enveloppe du bâtiment pour limiter les apports de chaleur, le recours à des matériaux de construction adaptés aux nécessités d'isolation thermique, aux double-vitrages protecteurs, mais aussi l'utilisation d'énergies renouvelables pour la production d'eau chaude et d'électricité pour la recharge de véhicules électriques sur site. Les mesures d'efficacité énergétique concernent également l'éclairage, la climatisation et la mise en place d'un système de gestion de l'énergie.

Le recours à la certification verte LEED trouve ici sa pleine justification : amener le porteur de projet à bouger le curseur, au maximum, des possibilités offertes par les technologies les plus innovantes, comme en témoigne le choix de matériaux très adaptés à ce type de construction. Le choix sous-jacent est aussi de permettre les modes de transport propres (mobilité électrique) grâce aux aménagements réalisés sur le site, notamment les facilités de recharge des véhicules électriques.

Dans le cadre du programme SUNREF Maurice, la société a bénéficié d'un appui financier et technique pour réaliser ses investissements verts. Ce projet innovant s'intègre dans une démarche d'atténuation et d'adaptation, bien menée pour réduire les impacts du changement climatique dans le secteur de la construction. Il pourra servir de référence dans le cadre des efforts de promotion engagés sur le territoire mauricien pour la construction durable.

Pays: Maurice

Année: 2023

Avec la participation financière de:



Montant total du projet : 3 267 447,17 €

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF : 719 377,02 €

Prime (5%) Atténuation : 33 775,11 €

Chiffres clés



Production solaire photovoltaïque :

38 270 kWh/an,
soit la consommation équivalente
électrique de 16 ménages



Efficacité énergétique :

77 571 kWh/an
soit 26% d'économie soit l'équivalent de la
consommation annuelle de 33 ménages.



Economie d'eau dans les bâtiments de

1 443 m³/an
soit 56%



Emissions évitées de CO₂ de

109,10 CO₂e,
soit les émissions de 60 véhicules parcourant
15 000 km/an



**Eaux traitées et valorisée par
micro-irrigation :**

2 720 m³/an

Développé par



Avec la participation
financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par

