

Sunref

UN LABEL



■ ADAPTATION

Fiche publication N°20

# Projet Pointe d'Esny Lakeside Co Ltd

## POINTE D'ESNY

### Pacifier les eaux pluviales pour mieux préserver la biodiversité

Partant d'une logique d'adaptation au changement climatique, ce projet illustre une bonne maîtrise de la gestion des eaux pluviales sur un site faisant l'objet d'un développement immobilier de grande ampleur.

Le projet de Pointe d'Esny Le Village, porté par la société Compagnie de Beau Vallon Ltée, concerne un volet spécifique d'un développement immobilier, traitant les aspects relatifs à la collecte des eaux pluviales. Il comporte également une composante de préservation et de restauration de la zone humide se trouvant au cœur du projet. La surface de collecte d'eaux pluviales correspond à la surface d'aménagement dans le cadre d'un programme global de promotion immobilière d'une surface de 709 648 m<sup>2</sup> avec, en son sein, une zone humide (avec des mares) de 125 000 m<sup>2</sup>. Le projet immobilier développé dans le cadre du *Property Development Scheme* doit satisfaire un cahier de charges exigeant.

Le volet de gestion des eaux pluviales se veut respectueux des contraintes environnementales sur un site exceptionnel, avec une biodiversité remarquable, qu'il s'agit de protéger, et restaurer. Ce projet a fait l'objet d'études très importantes en amont, portant sur le volet d'impact environnemental et le volet social (impacts et besoins exprimés). Il s'inscrit au cœur des enjeux climatiques de long terme pour faire face aux futurs événements climatiques extrêmes tels que les pluies intenses.

Les investissements, soutenus dans le cadre du programme SUNREF Maurice, portent sur la mise en place d'un réseau enterré de stockage d'eaux pluviales (infrastructures dédiées, en polypropylène de grande capacité qui sont assemblées sur place), facilitant l'infiltration naturelle, sur des zones bien définies et sans rejets externes. L'objectif est d'assurer la collecte des eaux pluviales, suivant un scénario de pluviométrie, bien calibré et donnant des marges de sécurité maximales. L'alimentation des capacités de rétention temporaires enterrées, à faible profondeur, permet de faciliter l'infiltration naturelle, par gravité, des eaux stockées, avec des flux importants pour éviter les rejets externes et les phénomènes de ruissellement.

Il s'agit d'un concept de type *Sustainable Drainage System (SuDS) with Natural Drainage by Gravity*. La société porteuse des investissements a fait appel à la société *Transinvest Construction Ltd* (filiale du groupe COLAS). La technologie innovante utilisée baptisée Triton est une première démonstration à grande échelle à Maurice et dans l'océan Indien.

L'Agence française de développement (AFD) souhaite appuyer les démarches d'adaptation au changement climatique, en particulier sur le sujet de la gestion des eaux pluviales. C'est dans ce cadre qu'elle a apporté un financement à ce projet permettant cette réalisation innovante tout en veillant à la prise en compte des impératifs

**Pays:** Maurice

**Année:** 2022

**Avec la participation financière de:**



**Montant total du projet:** 1 237 850,47 €

**Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF:** 1 237 850,47 €

**Prime (15%) Adaptation:** 185 677,57 €

## Chiffres clés



### Adaptation:

100% d'eaux pluviales collectées et dirigées vers la nappe phréatique, avec stockage tampon et infiltration naturelle.

Développé par



Avec la participation  
financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par

