

Sunref

UN LABEL



■ EE Bâtiment ■ Adaptation

Fiche publication N°17

Projet Domaine de Labourdonnais

QUARTIER DES SERRES, MAPOU

La performance écologique, c'est son domaine

Un projet qui illustre la combinaison intelligente de mesures d'économie d'eau et d'optimisation énergétique avec une forte composante pédagogique.

Opérationnel depuis janvier 2022, le Quartier des Serres fait partie d'un site immobilier connu sous le nom Domaine de Labourdonnais Ltée situé à Mapou au Nord de l'île. Il comprend des espaces bureaux et des bâtiments commerciaux et s'étend sur plus de 15 000 m². La vocation du site est avant tout touristique.

Le projet a été conçu dès 2019 dans sa phase active pour aménager un parc pouvant accueillir le grand public. Avec ce nouveau développement, le porteur de projet a souhaité à la fois préserver l'authenticité du site qui valorise l'architecture mauricienne traditionnelle et faire appel aux meilleures technologies disponibles pour réduire l'empreinte écologique du lieu à travers une meilleure gestion des ressources en eau et en énergie. Grâce notamment au concours d'un bureau d'études de qualité, le projet peut se targuer d'être une réalisation de référence, en ligne avec les objectifs du programme SUNREF Maurice.

Le promoteur a voulu un projet récréatif de qualité mariant les approches concernant l'atténuation au changement climatique mais aussi une partie importante sur l'adaptation, notamment la gestion efficace et complète de la ressource en eau. Par exemple, les résultats optimaux sont atteints en maximisant la collecte des eaux pluviales et traitement des eaux usées pour sa réutilisation interne. Le domaine, qui a également une vocation agricole et par conséquent a des besoins d'irrigation importants. Pour répondre à ces besoins, le projet a eu recours à la micro-irrigation qui limite les apports d'eau à ce qui est strictement utile pour la croissance des plantes. D'autre part, la promotion de l'agriculture raisonnée correspond à la volonté de limiter les apports en pesticides et de protéger les cultures contre les nuisibles.

L'approche d'atténuation du changement climatique adopté par le porteur de projet s'articule d'une part autour de la protection de la toiture et les murs pour limiter les apports thermiques, en faisant appel à l'isolation. Et d'autre part, en s'appuyant sur des systèmes d'efficacité énergétique portant essentiellement sur la climatisation, les chambres froides de petite dimension et la ventilation traversante. La recherche de performance environnementale a été le principal moteur des choix techniques réalisés par le porteur de projet avec l'appui et l'expertise du bureau d'étude DigiConsult.

Grâce au soutien financier de l'AFD et de l'Union Européenne, la société a bénéficié à SUNREF Maurice, d'un appui financier et technique pour réaliser ses investissements.

Pays: Maurice

Année: 2022

Avec la participation financière de:



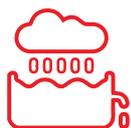
Montant total du projet: 7 859 535,10€

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF: 1 525 107,07 €

Prime (5%) Atténuation: 56 029,92 €

Prime (15%) Adaptation: 60 676,30 €

Chiffres clés Adaptation



**1 256 m³/an
d'eau pluviale collectés pour des
besoins d'irrigation
(48,4% des besoins)**



**Economie de 28,5 % des besoins
d'irrigation due au choix de la
micro-irrigation, soit 1 145 l/mois
économisés**



**29,75 m³/j
d'eau traitée pour couvrir des
besoins en eau non potable**

Développé par



Avec la participation
financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par

