

Sunref



■ Adaptation ■ EE Bâtiment

Fiche publication N°15

Projet Pick and Buy Victoria Ltd (Victoria Urban Terminal)

VICTORIA URBAN TERMINAL, PORT LOUIS

Winners mise sur une formule gagnante

Cet hypermarché de nouvelle génération multiplie les optimisations énergétiques avec des économies majeures sur l'ensemble des usages de l'énergie, tout en amorçant une démarche d'optimisation de la ressource en eau.

Winners, propriétaire d'une chaîne de super et hypermarchés, a entrepris de remodeler ses établissements commerciaux de toutes tailles pour augmenter sa compétitivité face à la concurrence, à travers des actions tournées principalement vers l'atténuation au changement climatique. En effet, grâce à une assistance technique et financière de SUNREF Maurice, ce fleuron du groupe réalise des économies d'énergie de plus de 20%, des économies qui ont un impact nettement favorable sur les coûts opérationnels du magasin.

La société Pick and Buy Victoria Ltd (filiale de Winners) est l'enseigne porteuse d'un nouvel hypermarché dans le Victoria Urban Terminal à Port Louis. Celui-ci fait appel aux dernières évolutions technologiques du marché concernant l'installation de ses systèmes énergétiques. Ces orientations technologiques sont des marqueurs forts de ce projet. Le porteur de projet décline ainsi les orientations d'efficacité énergétique promues par le programme SUNREF Maurice, dans le secteur de la grande distribution, et respectant les spécificités de son installation. Ce projet en fait une référence dans un secteur en constante expansion à Maurice.

Concrètement, les impacts du projet se déclinent comme suit : la contribution importante des solutions VRV (Volume de Réfrigérant Variable), de climatisation de petite puissance adaptée à la taille de la surface commerciale, d'éclairage avec solution LED à haut rendement, de pompes à haute performance et de production de froid avec une nouvelle génération de système utilisant un fluide CO₂ avec un impact sur l'effet de serre de 0 (GWP – Global Warming Potential) contre 1 500 à 2 200 pour les fluides conventionnels. C'est une technologie à développer dans l'ensemble des nouvelles structures commerciales. Les solutions choisies correspondent à l'application des meilleures technologies disponibles, critère d'éligibilité nécessaire pour bénéficier du financement SUNREF Maurice pour les constructions neuves.

Les impacts du projet sont bien mis en évidence avec une performance énergétique de haut niveau, soit plus de 22 % d'économie par rapport à un établissement commercial non optimisé. Le porteur de projet a aussi mis en évidence la possibilité d'économiser l'eau via un système de chasse d'eau efficient dans les toilettes avec un dispositif simple et peu coûteux.

Ce projet illustre bien la pertinence d'un soutien financier du programme SUNREF Maurice, dans un secteur qui doit adopter les solutions vertes avec des usages de l'énergie plus vertueux.

Pays: Maurice

Année: 2022

Avec la participation financière de:



Montant total du projet: 3 090 828,41 €

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF: 909 520,32 €

Prime de (5%) Atténuation: 45 447,65 €

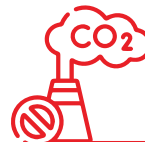
Prime de (15%) Adaptation: 85,08 €

Chiffres clés



Efficacité énergétique

281 171,9 kWh/an
d'économie par rapport à une « baseline »
(situation de référence), soit la
consommation équivalente de 126 ménages



Emissions de CO₂ évitées

258,09 tCO₂/an
(facteur d'émission : 0,9178 kg CO₂/ kWh)



Economie d'eau :

1,17 m³/an
L'économie estimée par l'entreprise est de 38 %
en termes de consommation d'eau par rapport à
un système de chasse d'eau conventionnel

Développé par



Avec la participation
financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par

