

Sunref

UN LABEL



■ EE Bâtiment ■ Adaptation

Fiche publication N°14

Projet Pick and Buy Trianon Ltd (Tribeca)

ZONE COMMERCIALE DE TRIBECA À TRIANON

Une grande surface aux petits appétits en eau et en énergie

Ouvert depuis la fin de 2022, le plus grand hypermarché de l'océan Indien peut se vanter d'avoir une empreinte énergétique et eau des plus flatteuses par rapport à la taille de ses opérations.

Le groupe Winners, propriétaire de super et hypermarchés, a entrepris de remodeler ses établissements commerciaux de toutes tailles pour augmenter sa compétitivité face à la concurrence, en misant sur des actions en faveur de l'environnement. Les enjeux liés à l'atténuation et à l'adaptation au changement climatique sont pris en compte avec une approche ambitieuse de maîtrise des consommations d'eau et d'énergie, une approche rendue possible par la participation technique et financière de SUNREF Maurice.

Basé à Tribeca, cet hypermarché est implanté de façon optimale, dans une zone où la fréquentation du public est forte étant proche du pôle d'activités d'Ebène. La société Pick and Buy Trianon Ltd met ainsi en œuvre des orientations techniques portant sur les systèmes énergétiques, et les économies d'eau, faisant appel aux dernières évolutions technologiques du marché. Ces orientations, tant commerciales que technologiques, sont des marqueurs forts de ce projet. Le porteur de projet décline ainsi toutes les orientations d'efficacité énergétique promues par le programme SUNREF Maurice, dans le secteur de la grande distribution. Ce projet en fait une référence dans un secteur toujours en expansion à Maurice.

Il ressort de la synthèse menée des impacts du projet, une contribution importante des solutions VRV (Volume de Réfrigérant Variable), de climatisation, d'éclairage avec solution LED à haut rendement, de pompes à haute performance et de production de froid avec une nouvelle génération de système utilisant un fluide CO₂ avec un impact sur l'effet de serre égal à 0 (GWP – Global Warming Potential) alors que les fluides conventionnels ont des GWP compris entre 1 500 et 2 200. C'est une technologie à développer dans l'ensemble des nouvelles structures commerciales.

Les solutions choisies correspondent bien à l'application des meilleures technologies disponibles, critère d'éligibilité nécessaire pour bénéficier du financement SUNREF pour les constructions neuves. Le programme SUNREF Maurice a joué un rôle majeur dans la mise en œuvre de ce projet par un dialogue engagé avec le porteur de projet sur les choix réalisés.

Les impacts du projet sont bien mis en évidence, avec une performance énergétique de haut niveau soit 23% d'économie par rapport à un établissement commercial non optimisé. Le porteur de projet a aussi mis évidence la possibilité d'économiser l'eau pour l'usage des toilettes avec un dispositif simple et peu coûteux.

Ce projet illustre bien la pertinence d'un soutien financier du programme SUNREF, dans un secteur qui doit adopter les solutions vertes avec des usages de l'énergie plus vertueux.

Pays: Maurice

Année: 2022

Avec la participation financière de:



Montant total du projet: 8 499 778,12 €

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF: 2 428 663,85 €

Prime de (5%) Atténuation: 121 102,03 €

Prime de (15%) Adaptation: 993,48 €

Chiffres clés



Efficacité énergétique

583 031 kWh/an ou 22,7%
d'économie par rapport à un équipement
de référence, soit une consommation
équivalente évitée de 250 ménages



Emissions de CO₂ évitées

535,10 tCO₂ par an
(facteur d'émission : 0,9178 kg CO₂/ kWh)



Economie d'eau :

11,2 m³/an,
soit une économie estimée de 38% en
termes de consommation d'eau par rapport
à un système de chasse d'eau conventionnel

Développé par

Avec la participation
financière de l'UE

En partenariat avec

Mis en oeuvre par