

Sunref



■ EE Bâtiment

Fiche publication N°11

Projet SUPER U Coeur Cap TAMARIN

CAP TAMARIN, RIVIÈRE-NOIRE

**Supers flux : un centre commercial qui se positionne
comme un modèle d'efficacité énergétique**

En adhérant aux principes de l'efficacité énergétique dans l'ensemble des systèmes énergétiques et de l'isolation performante des surfaces, le projet Super U Coeur Cap Tamarin permet d'atteindre des niveaux d'efficacité inégalées en climat tropical humide.

Le Super U Coeur Cap Tamarin a ouvert ses portes sur la côte ouest fin 2020. C'est un nouvel espace de vente de 4 000 mètres carré qui comprend 23 enseignes de magasins, un *food court* comptant dix opérateurs de la restauration, une pharmacie, un parc pour enfants et un spa, ainsi que 550 places de parking, dont 250 couvertes.

Le projet de Super U réalisé dans le cadre de la Smart City Cap Tamarin est un élément structurant de l'aménagement de l'espace urbain. Il comporte un ensemble d'équipements et de solutions d'efficacité énergétique cohérent. Les choix techniques, associés à ces investissements, bénéficient d'un retour d'expérience déjà très solide sur d'autres magasins Super U ayant bénéficié, dans le passé, d'un financement SUNREF à Maurice.

De façon plus précise, les investissements portent sur les systèmes énergétiques affichant des performances optimales : i) systèmes de réfrigération y compris armoires réfrigérées, ii) systèmes d'éclairage de l'hypermarché et du *food court*, et enfin iii) plateforme technique de gestion de l'énergie qui permet une gestion optimale de l'énergie et son suivi.

Par ailleurs, les investissements réalisés en termes de gestion des dépenses l'électricité portent sur : i) isolation de l'enveloppe du bâtiment (toiture et murs), ii) systèmes de climatisation performants, iii) portes coulissantes de type « sas », iv) systèmes d'éclairage performants externes LED / solaire PV v) vitrages traités pour éviter les apports thermiques. Ces approches constituent les meilleures technologies mises en œuvre dans l'Océan Indien.

L'ensemble de ces mesures permet une économie d'énergie de plus de 820 000kWh par an soit la consommation de 393 ménages. Ce projet s'inscrit dans l'objectif du programme SUNREF Maurice par son caractère exemplaire d'efficacité énergétique.

Dans le cadre du programme SUNREF Maurice, la société a bénéficié d'un appui financier et technique pour réaliser ses investissements verts. L'Assistance technique mise à disposition a ainsi analysé le choix des équipements,

Pays: Maurice

Année: 2021

Avec la participation financière de:



Montant total du projet: 3 783 796,17 €

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF: 2 473 969,30 €

Prime (5%): 121 198,47 €

Chiffres clés



Economies d'énergies

824 330,19 KWh/an
soit la consommation équivalente de
393 ménages



Emissions de CO₂ évitées

756,57 tCO₂/an
avec le facteur d'émission de 0,9178 kg
CO₂/KWh

Développé par

Avec la participation
financière de l'UE



En partenariat avec

Mis en oeuvre par