

Sunref



■ EE Bâtiment

Fiche publication N°9

# Projet Mauritius Freeport Development (MFD) Ltd

*FREEPORT ZONE 5, MER ROUGE, PORT LOUIS*

**Des chambres froides qui ne réchauffent pas la planète**

En adoptant des solutions de réfrigération moins impactantes pour l'environnement, ce projet de réhabilitation de chambres froides s'aligne pleinement aux ambitions de Maurice en matière de réduction de ses émissions de gaz à effet de serre.

Le projet Mauritius Freeport Development Limited (MFD) se situe dans la zone franche de Port Louis. Cette plateforme logistique, tournée vers l'international depuis sa création, est scindée en deux blocs abritant des groupes froids. Conformément aux exigences réglementaires, MFD a souhaité remplacer les deux installations de froid pour notamment : i) diminuer les consommations électriques, ii) utiliser des fluides frigorigènes moins impactant pour l'environnement et ainsi assurer une pérennité pour la nouvelle installation en ligne avec les normes internationales.

Ce projet porte sur la réhabilitation lourde des groupes froid associés aux huit chambres froides de la plateforme logistique du site, afin de remplacer les réfrigérants actuels du type R22 et R404a, en cours d'interdiction. Les nouveaux réfrigérants dits naturels sont de type "NH<sub>3</sub>/CO<sub>2</sub>" (avec un potentiel de réchauffement climatique de 1 contre plus de 2 000 pour les anciens réfrigérants), dans une démarche d'atténuation du changement climatique qui se traduit également par un programme d'efficacité énergétique très novateur.

Ce projet permet ainsi des gains énergétiques de plus de 20% par rapport à une référence du marché actuel. Il a été proposé également de mettre en place un système de gestion automatisé, qui permettra entre autres un suivi des équipements et, par conséquent, l'amélioration de l'efficacité énergétique.

Dans le cadre du programme SUNREF Maurice, la société a bénéficiée d'un appui financier et technique pour réaliser ses investissements verts. L'Assistance technique mise à disposition a ainsi analysé le choix des équipements, leur impact environnemental et social, ainsi que la cohérence globale du projet pour conseiller au mieux le promoteur sur les pratiques et technologies disponibles.

Ce projet innovant s'intègre dans une démarche d'atténuation des impacts du changement climatique promue par SUNREF Maurice. Il répond également au besoin de se tourner vers des technologies plus respectueuses de l'environnement, en conformité avec les normes internationales et la volonté du gouvernement de bannir les fluides frigorigènes polluants.

**Pays:** Maurice

**Année:** 2021

**Avec la participation financière de:**



**Montant total du projet:** 2 419 119 €

**Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF:** 2 031 480 €

**Prime (5%) Atténuation:** 101 574 €

## Chiffres clés



### Economies d'énergies :

1 343 930 kWh/an  
soit la consommation équivalente de  
640 ménages



### Emissions de CO<sub>2</sub> évitées:

1 233,45 tCO<sub>2</sub>eq/an  
(base : 0,9178 kg CO<sub>2</sub>/kWh)

Développé par



Avec la participation  
financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par

