

Sunref



■ Adaptation ■ EE Bâtiment

Fiche publication N°8

Projet Cap Tamarin Ltee

TAMARIN

Une ville intelligente à plus d'un titre

La Smart City de Cap Tamarin s'adapte à l'un des enjeux majeurs du changement climatique grâce à un système de gestion des eaux pluviales.

Le projet de Smart City Cap Tamarin est un projet de travaux d'infrastructures porté par la société Cap Tamarin Ltee. Ce projet de développement immobilier, qui s'étend sur un peu plus de 44 hectares, comprend des travaux portant sur la gestion des eaux pluviales grâce à des bassins de rétention, un réseau d'irrigation alimenté à partir de l'unité de traitement des eaux usées et de bassins de stockage, ainsi que la réalisation des conduites d'eau potable. Il comprend également une composante énergétique avec le parc d'éclairage public (LED) en partie solaire.

Bénéficiant de l'appui du programme SUNREF Maurice, ce projet exemplaire en matière d'adaptation au changement climatique, permet à la fois de gérer les périodes de très forte pluviométrie mais aussi de stress hydrique pendant la période sèche, toujours à partir du stockage d'eau pluviale. La gestion des eaux usées traitées permet d'assurer l'irrigation des parcelles centrales très végétalisées du site. Enfin, l'éclairage des voiries principales et secondaires est assuré par des LED, plus efficaces, en partie alimentées par de l'énergie solaire.

Dans le cadre du programme SUNREF Maurice, la société a bénéficié d'un appui financier et technique pour réaliser ses investissements verts. L'Assistance Technique mise à disposition a ainsi analysé le choix des équipements, l'impact environnemental et les risques environnementaux et sociaux ainsi que la cohérence globale du projet pour conseiller au mieux le promoteur sur les pratiques et technologies disponibles.

Ce projet innovant s'intègre dans les démarches de résilience face aux impacts du changement climatique promues par le programme. Il répond également à une dynamique locale de développement des Smart Cities à Maurice dans une logique de préservation de l'environnement sur les sites d'implantation

Pays: Maurice

Année: 2019

Avec la participation financière de:



Montant total du projet: 2 092 953,34 €

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF: 1 571 165,96 €

Prime de (5%) Atténuation: 8 421,84 €

Prime de (15%) Adaptation: 210 409,37 €

Chiffres clés



Economies d'électricité (LED)

41,7 MWh,
soit 80% d'économie par an
(soit la consommation équivalente
d'électricité de 20 ménages)



Emissions de CO₂ évitées

39,83 tCO₂/an
avec taux de 0,9543 Kg CO₂/kWh



Captation d'eaux pluviales

30% de flux
sur site et bassins de rétention
complémentaires



Valorisation des eaux usées à des fins d'irrigation principale :

45 000 m³/an
(eaux usées traitées)

Développé par

Avec la participation
financière de l'UE

En partenariat avec

Mis en oeuvre par