

Sunref

UN LABEL



■ EE Bâtiment

Fiche publication N°6

Projet Green Campus – UNICITI Education Properties Ltd

CASCAVELLE, FLIC-EN-FLAG

**Un « campus vert » qui se positionne comme une vitrine
dans le secteur du bâtiment tertiaire**

En adhérant aux principes bioclimatiques, ce projet de UNICITI Education Properties Ltd se veut être une référence en matière d'efficacité énergétique.

Le projet de « Green Campus » est porté par UNICITI Education Properties Ltd, filiale du Groupe Medine, dans le cadre de son programme de Smart City, à Cascavelle. Le campus vise à accueillir d'ici 2025 près de 5 000 étudiants, dont 75% d'étudiants étrangers, principalement africains.

L'objectif du programme SUNREF Maurice, label de finance verte de l'AFD, est de faciliter l'accès à une énergie durable et abordable pour garantir le développement d'une économie bas carbone et de participer à l'atténuation des effets du changement climatique. Dans ce cadre, la société a bénéficié d'un appui financier et technique pour réaliser ses investissements verts. L'Assistance Technique mise à disposition à travers le dispositif SUNREF Maurice a ainsi analysé le choix des équipements et la cohérence globale du projet pour garantir une réduction de l'impact environnemental et l'utilisation des meilleures technologies disponibles.

Le campus se veut exemplaire et affiche de fortes ambitions en matière d'efficacité énergétique et de gestion de l'eau. L'accent est mis à la fois sur des solutions passives de protection des parois pour diminuer l'usage de climatisation et des solutions actives portant sur les systèmes énergétiques. L'ensemble de ces dispositifs permet d'économiser 325 993 kWh/an, soit plus de 35% par rapport aux solutions de référence.

Ce projet s'inscrit dans l'objectif du programme SUNREF Maurice par son caractère exemplaire tant au plan énergétique que de préservation de l'environnement.

Pays: Maurice

Année: 2020

Avec la participation financière de:



Montant total du projet: 694 357 €

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF: 581 438 €

Prime (5%): 29 072 €

Chiffres clés



Economies d'énergies :

325 993 kWh/an
soit la consommation équivalente de
155 ménages



Emissions de CO₂ évitées:

280,35 tCO₂/an
(base: 0.9543 kg CO₂/kWh)

Développé par

Avec la participation
financière de l'UE



En partenariat avec

Mis en oeuvre par