

Sunref

UN LABEL



■ Adaptation ■ EE Bâtiment

Fiche publication N°1

Projet MAREF – Mon Trésor Business Gateway

'SMART CITY MON TRÉSOR', PLAINE MAGNIEN, MAHÉ-
Un bâtiment de nouvelle génération qui respecte l'environnement

Premier édifice tertiaire certifié Green Star SA à Maurice, ce parc de bureaux permet d'atteindre un niveau d'excellence sur tous les postes de consommation d'eau et d'électricité.

Ce projet de bâtiment tertiaire de près de 5 000 m² a été mené dans le cadre de la certification Green Star SA (4 Stars), un outil efficace pour promouvoir la transition énergétique et écologique du bâtiment. Cette certification verte valorise les projets intégrant toutes les dimensions environnementales possibles, de la gestion de l'énergie, à celle de l'eau, de la qualité de l'air intérieur, des transports...

Grâce à SUNREF Maurice, la société MAREF Mon Trésor Investment Ltd a bénéficié d'un appui financier mais aussi technique pour réaliser ses investissements verts en lien avec cette certification. Un système de primes à l'investissement, attribuées aux porteurs de projet après réalisation des investissements, constitue en outre une incitation supplémentaire. En complément de l'appui financier, le support des experts de l'Assistance Technique du programme SUNREF Maurice a permis une évaluation globale du projet : identification des cibles de la certification, sélection des technologies les plus adaptées et suivi des impacts environnementaux et sociaux de l'investissement.

Pour réduire sa consommation d'énergie, la société a opté à la fois pour des solutions actives portant sur les systèmes énergétiques et des solutions passives de protection des parois pour diminuer l'usage de la climatisation. Le projet permet ainsi de réduire les postes de consommation d'énergie à hauteur de 15,2% (159 520 kWh/an économisés).

La thématique « Eau » fait aussi partie intégrante de la certification verte de ce projet. On peut noter la bonne performance des solutions mise en place à l'intérieur des bâtiments (économie d'eau de 0,54 m³/an, soit de 40% par rapport à des systèmes classiques). La collecte des eaux pluviales, répondant aux besoins d'irrigation, est également appliquée.

Ce projet innovant s'inscrit dans l'objectif du programme SUNREF Maurice qui vise à permettre aux entreprises locales d'acquérir des équipements de meilleure qualité pour réduire leur impact environnemental. La certification et les labels dans le secteur du bâtiment constituent des enjeux essentiels qui s'intègrent dans les démarches de résilience face aux impacts du changement climatique.

Pays: Maurice

Année: 2020

Avec la participation financière de:



Montant total du projet: 5 101 462 €

Montant du prêt éligible sous le programme SUNREF: 691 899 €

Prime (5%): 33 931 €

Prime (15%): 1 995 €

Chiffres clés



Economies d'électricité

159 520 kWh/an soit la consommation équivalente de 76 ménages



Emissions de CO₂ évitées

151,54 t CO₂ par an

Développé par



Avec la participation financière de l'UE



En partenariat avec



Mis en oeuvre par

